

**Приложение №5** към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от

**ИВАН МИНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО**

Пълен пощенски адрес: област Кюстендил, община Кочериново, гр. Кочериново, пл. „Трети март” № 1

Тел.: 07053/2011; факс: 07053/2330; ел. поща (e-mail): obst\_kocherinovo@mail.bg

Лице за връзка: Катя Селска – Ст. експерт „Еколог”, телефон: 0879 130 349.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Кочериново има следното инвестиционно предложение: Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.21.240 по одобрените кадастрални карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „Пасище“ в „За мотописта“.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение е ново. С ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.21.240 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил, местност: „Ридо“, площ 19687 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище в „За мотописта“.

Пистата ще бъде проектирана за мотокрос върху пресечена местност по затворено трасе с ширина най-малко 5м с естествени и/ или изкуствени препятствия.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

В инвестиционното предложение се предвижда трасе да е затворено с дължина приблизително около 1000 м с ширина средно от 6 м или 6 000 кв.м. Трасето ще следва естествения релеф на имота. Ще се изпълни с нар. „дъртрек“ покритие / покритие от сгурия, шлака, пясък или друг подходящ материал / с дължина на правите участъци най-малко 9 м и на виражите – до 16,5м, съгласно Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

Местата за зрители ще се устроят върху естествени площадки като се предвидят необходимите мерки за обезопасяване - мрежи и парапети.

Свободните площи край трасето на пистата ще запазят естествена тревна покривка.

Ще се предвиди площадка от около 500 кв.м за разполагане на подвижни /преместваеми фургони/ павилиони за медицински пункт, бутилирана минерална вода, химически тоалетни - 2бр. Площадка за паркиране на пожарна кола, до 5 служебни автомобили.

Към пистата се предвижда светлинна сигнализация, която ще се монтира по време на състезания и ще бъде на соларни батерии.

Ще се предвиди пояс от озеленяване с висока дървесна и ниска храстова растителност за осигуряване на шумозащитен екран в посока населеното място.

Ползването на спортния терен ще бъде в регламентирано ограничено време през деня и в определени дни от седмицата за провеждане на тренировки.

Устройствени показатели:

Плътност на застрояване - максимум 50% /открита писта, открити площадки за паркиране/

Кинт – до 0,4

Озеленяване – минимум 50%, осигуряване на защитен пояс от висока растителност

Достъп до имота ще се осъществява по съществуващи полски пътища с идентификатори 39116.98.238, 39116.21.583 и 39116.70.242.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от**

**издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение се съгласува/одобрява съгласно Закона за устройство на територията, в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация на строежа.

#### **4. Местоположение:**

Поземлен имот с идентификатор 39116.21.240 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил, местност: „Ридо“ с площ 19687 кв. м., вид собственост: Общинска публична, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на изпълнение на строителството и експлоатацията. Не се предвижда изграждане на питеен водопровод до имота. При експлоатацията на мотопистата се предвижда използване на бутилирана минерална вода.

Пожарно водоснабдяване - ще бъдат предвидени вкопани резервоари /цистерни/, които да обезпечат нормативно необходимото водно количество за противопожарни нужди. При състезания ще се осигурява екип на РСПБЗН.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Няма да бъдат генерирани вещества които ще бъдат емитирани от дейността в т.ч. природни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Промени в качеството на атмосферния въздух в района може да се очакват по време на тренировки и състезания. Настилката ще се изпълни с нар. „дъртрек“ покритие / покритие от сгурия, шлака, пясък или друг подходящ материал, така че, запрашването ще бъде незначително

и локално.

Теренът е извън населеното място на около 150 м от най-близките жилищни сгради. В тази най-близка до жилищната територия част от имота се предвижда пояс от дървесна и храстова растителност, а останалата част от терена ще бъде озеленена с тревна растителност, които да създадат естествен шумоизолиращ екран широк от 10м до 100 м по цялата южна граница на имота. Отстоянието въздушно от републиканската пътна мрежа – третокласния път за Рилски манастир е на около 400 м. Имотът граничи от всички страни с полски пътища на община Кочериново.

При експлоатацията на мотопистата няма да се надвишава показателите и нормите за качеството на атмосферния въздух, също така няма да се надвишават стойностите на показателите за шума в околната среда, определени в законовите и подзаконовите нормативни актове.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на тренировки и състезания ще се образуват образуват смесени битови отпадъци се ще събират в съдове за отпадъци като събирането и извозването им ще се извършва от Община Кочериново.

#### **9. Отпадъчни води:**

Предвижда се поставяне на 2бр. химически тоалетни, които ще се обслужват от фирма.

**10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

Не се очаква да са налични опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. Акт за общинска собственост № 3123/23.01.2023 г.

2.2. Скица № 15-138066/07.02.2023 г.

2.3. Удостоверение за санитарно-охранителна зона.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .....П.....

*(подпис)*

