

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО  
област Кюстендилска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Регистрови данни и дата

РД-02-06-38/27.03.2024г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КОЧЕРИНОВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности.

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот със законно построени сгради в него, а именно УПИ VI-72, кв. 60 по плана на с. Стоб, общ. Кочериново с площ от 670 кв.м /шестстотин и седемдесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт № 197 от 28.10.2002г.**

На свое заседание, проведено на 26.03.2024 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов

Разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-30/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, относно Продажба на недвижим имот със законно построени сгради в него, а именно УПИ VI-72, кв. 60 по плана на с. Стоб, общ. Кочериново с площ от 670 кв.м /шестстотин и седемдесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт № 197 от 28.10.2002г.

Комисията споделя мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-30/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на гореизложеното, на чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2,4 и 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и 6 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, предлага ОбС – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение съгласно предложеното в гореописаната Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-30/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

#### РЕШЕНИЕ:

1. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот УПИ VI-72, кв. 60 по плана на с. Стоб, общ. Кочериново с площ от 670 кв.м /шестстотин и седемдесет кв.м/, с отреждане „За индивидуално жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт № 197 от 28.10.2002г. за частна общинска собственост.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна стойност въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 17600 лв. /седемнадесет хиляди и шестстотин лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ VI-72, кв. 60 по плана на с. Стоб, общ. Кочериново с площ от 670 кв.м и 2950 лв. /две хиляди деветстотин и петдесет лева/ за стойността на заплатеното отстъпеното през 1978г. право на строеж за жилищни обекти върху цялата площ на парцела от 670 кв.м към настоящия момент и приема цена за плащане в размер на 14650 лв. /четиринадесет хиляди шестстотин и петдесет лева/ получена след приспадане на отстъпеното право на строеж. Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-30/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, които са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 22.03.2024 г., заедно с дневния ред за проведеното на 26.03.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД.

Настоящата докладна записка, заедно с протокола от проведеното на 26.03.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 27.03.2024 г.

Председател на ПКТСУОСБКД:

Зачитени лични данни, съгласно чл. 4,  
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Калин Везенков