



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 02748.80.20 в землището на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Лилячето“ с площ от 3000 кв.м /три хиляди кв.м/, начин на трайно ползване – Нива, собственост на община Кочериново съгласно АОС № 3315 от 08.12.2023г.

На свое заседание, проведено на 26.03.2024 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов

Разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-27/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, относно Продажба чрез публичен търг на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 02748.80.20 в землището на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Лилячето“ с площ от 3000 кв.м /три хиляди кв.м/, начин на трайно ползване – Нива, собственост на община Кочериново съгласно АОС № 3315 от 08.12.2023г.

Комисията споделя мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-27/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ и чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, ПКТСУОСБКД предлага ОбС – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение съгласно предложеното в Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-27/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Поради разделяне на имот с идентификатор 02748.80.2 на два имота актуализира Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение № 2, точка 2/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2024г. /Приложение № 2, точка 2/ с поземлен имот с идентификатор 02748.80.20 /предишен идентификатор 02748.80.2/ в землището на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Лилячето“ с площ от 3000 кв.м /три хиляди кв.м/, начин на трайно ползване – Нива, който имот е актуван съгласно Акт № 3315 от 08.12.2023г. за частна общинска собственост и с поземлен имот с идентификатор 02748.80.21 /предишен идентификатор 02748.80.2/ в землището на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Лилячето“ с площ от 4987 кв.м /четири хиляди деветстотин осемдесет и седем кв.м/, начин на трайно ползване – Нива, който имот е актуван съгласно Акт № 3316 от 08.12.2023г. за частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг.

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на земеделска земя, представляващ имот с идентификатор 02748.80.20 в землището на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Лилячето“ с площ от 3000 кв.м /три хиляди кв.м/, начин на трайно ползване – Нива, който имот е актуван съгласно Акт № 3315 от 08.12.2023г., чрез публичен търг.

3. Общински съвет гр. Кочериново определя пазарна стойност въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 7240 лв. /селем хиляди двеста и четиридесет лева/. Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка. Продажбата на гореописания имот представлява свободна доставка по смисъла на чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.

4. ОБС – гр. Кочериново възлага на кмета на общината да извърши процедура по продажба на описания в т.2 недвижим имот чрез публичен търг и сключване на договор.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-27/08.03.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, които са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 22.03.2024 г., заедно с дневния ред за проведеното на 26.03.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД.

Настоящата докладна записка, заедно с протокола от проведеното на 26.03.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 27.03.2024 г.

Председател на ПКТСУОСБКД:

Зачлени лични данни, съгласно чл. 4,
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Калин Везенков