



До
Общински съвет
гр.Кочериново

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СИМЕОН ИЛИЕВ КИРИЛОВ

Член на постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности при, Общински съвет гр.Кочериново

Относно: Отдаване под наем на помещение за търговска дейност, находящо се в „Посетителски и информационен център“ на с. Стоб, община Кочериново с обща площ от 21.50 кв.м., намиращо се в парцел УПИ II – 507,кв.1 по плана на с. Стоб, община Кочериново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Днес 25.02.2024 г. постоянна комисия по ТСУОСБКД в състав:**Председател:** Георги Бучински и **членове:** Симеон Кирилов и Николай Гълъбов, рагледа и обсъди постъпилана докладната записка с вх.№РД-01-03-24/21.02.2024 год. на Кмета на община Кочериново.

След подробното запознаване и обсъждане съдържанието на Докладната записка, преминахме в режим на гласуване и с **2 гласа „ЗА“**, и **1 неприсъствал**, постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности при Общински съвет – гр.Кочериново, и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и чл.27, ал 2,4 и 5 от ЗМСМА; чл.20, ал 1,2 и 3 от НПУРОИ и във връзка с чл.14, ал 1,2 и 8 от ЗОС, предлагам Общински съвет – гр. Кочериново да вземе следната:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Кочериново дава съгласие за отдавана под наем на обособено помещение на обща площ от 21.50 кв.м, намиращо се в „Посетителски и информационен център“ на с. Стоб, община Кочериново, УПИ II – имот № 507,кв.1 по плана на с. Стоб, представляващо частна общинска собственост съгласно АОС № 2436/06.11.2018 год., което да се отдаде за срок от 5 / пет / години чрез публичен търг за „Търговска дейност“.

1. Общински съвет – гр. Кочериново определя начална тръжна цена съгласно т. III / за търговска дейност в размер на 3.70 лв. за един месец без ДДС за един квадратен метър площ / от Решение № 55 от 03.04.2015 г. на Общински съвет - гр. Кочериново и Заповед на Кмета № РД-01-05-246/19.05.2015 г. за определяне на базисни наемни цени за месец в лева без ДДС, както следва:

Обща площ – 21.50 кв.м.-79.55 лв. без ДДС, с ДДС 95.46 лв.- за един месец.

2. Поддържането и текущия ремонт на наетото помещение, както и разходите по ел. енергия, отопление, вода и застраховка се заплаща от Наемателя.
3. В Договора на Наемателя да се предвиди възможност за актуализация или индексирание на наемната цена.
4. Общински съвет – гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура за отдаване под наем на описаното в т.1 помещение чрез публичен търг и сключване на договор.

Приложение:

1. Докладна записка Докладна записка рег.инд. и дата №РД-01-03-20/16.02.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, видно с приложенията към нея.
2. Извлечение от интернет страницата на Община Кочериново, от което е видно, че гореописаната Докладна записка на г-н Кмета, заедно с дневния ред за настоящето заседание на ПКТСУОСБКД е обявена на интернет страницата на 19.02.2024 г.
3. Протокол от проведено заседание па ПК по ТСУОСБКД, заедно с Докладна записка на ПКТСУОСБКД.
4. Извлечение от интернет страницата на Община Кочериново от което е видно че Протокол от проведено заседание на ПК по ТСУОСБКД, заедно с Докладна записка на ПК по ТСУОСБКД, са обявени на интернет страницата на 26.02.2024 год.

Заличени лични данни, съгласно чл. 4,
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Симеон Кирилов.....
/ Член на ПК по ТСУОСБКД /