



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендилска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Рег.индекс и дата

РД-01-03-3/11.01.2017г.

От Иван Минков – Кмет на община Кочериново

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Допълване и изменение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо № РД-01-13-52/27.11.2017 г. чрез Общински съвет-Кочериново Окръжна прокуратура Кюстендил е депозирала протест до АС-Кюстендил относно разпоредбите на:

- чл. 34, ал.3;
- част от текста на чл.36, ал.1 и
- чл. 74, т.2 от НПУРОИ.

Чл. 36, ал.2 и 3 са свързани с ал. 1, като я допълват. По тази причина редакцията на текста на ал. 1 налага и редакцията на ал.2 и ал.3, въпреки че те не са протестирани.

Точка 2 от чл. 74, ал.2 от НПУРОИ вече е отменена при предходна актуализация на наредбата на 03.11.2017 г.

Протестираните текстове са следните:

Чл.34 (3) При разпореждане с имоти, физически и юридически лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 2 % от неговите цена или данъчна оценка, оценени съгласно чл.46, ал.2, т.1 от Закона за местните данъци и такси:

- 1.на имота, предмет на продажба, съответно на ограничено вещно право, което се учредява;
- 2.на имота с по-висока данъчна основа при замяна;
- 3.на реалния дял с по-висока данъчна основа – при делба;
- 4.в случаите на безвъзмездни сделки, както и размера на сумата за изготвяне на лицензираната оценка.

Чл.36 (1) Продажбата на имоти (земя) - частна общинска собственост, се извършва от Кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс на ФЛ или ЮЛ, собственици на законно построена сграда или придобили Право на строеж върху общинска земя- урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизирани територия на общината.

Чл.74 Комисията не класира участник ако установи:

- 1.непълнота на представените документи и неспазване на изискванията посочени в условията на публично оповестения конкурс;
2. / отм. 03.11.2017 г./

Съгласно дадените правомощия от ЗМСМА / чл. 21, ал.2/ в правото на Общински съвет-Кочериново е да приема Наредби и решения, включително изменения в тях или отмяна. С оглед на гореизложеното и подробните мотиви, предоставям на Общински съвет-Кочериново възможността да се произнесе по протестираните текстове и да вземе съответното решение.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от АПК , предлагам общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Кочериново допълва и изменя Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

§ 1. Отменя алинея 3 от чл. 34

§ 2. В Чл.36 (1) се отменя израза „или придобили Право на строеж върху общинска земя-урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизирани територия на общината” .

След редакцията чл.36, ал.1 да се чете както следва:

(1) Продажбата на имоти (земя) - частна общинска собственост , се извършва от Кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс на ФЛ или ЮЛ, собственици на законно построена върху нея сграда.

§ 3. Чл.36 (2) се изменя и да се чете както следва:

(2) Правата по ал.1 имат лицата, придобили право на строеж върху общинска земя, за построяване на жилищна, вилна или друг вид сграда и реализирали правото си на строеж.

§ 4. Чл.36 (3) се изменя и да се чете както следва:

(3) Собствениците на жилища и/или други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият съответната идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината като подадат молба до Кмета на общината.

ВНАСЯ:

Кмет на община Кочериново.....

/Иван Минков/



Изготвил: Стоян Банчев – Директор АПИО, УС и ХД.....

Съгласувал: Юрист Мария Здравкова