

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323



ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендилска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Рег.индекс и дата

РД-02-03-60/02.08.2018г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Минков – Кмет на община Кочериново

ОТНОСНО: Изменение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съществуващият чл.18, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество / наричана по-нататък Наредбата/ е постановено, че „свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общински съвет за срок до 10 години „

Ал. 5 от чл. 20 постановява, че „Договори за наем сключени за срок по-кратък от 10 години и чиито срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат удължени за срок до 10 години от кмета на общината, след решение на ОбС.”

Цялата алинея 5 от чл. 20 и частта „с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране” от чл. 18, ал.1, се протестират по административен ред пред Административен съд Кюстендил като противоречащи на дадените права на Общинския съвет да прилага нормативните разпоредби от по-висш порядък.

Процедирането на изменението е подходящо, за да се извършат и други изменения, които се обуславят от промени в съответни закони и не са намерили отражение в Наредбата. В случая ал.2 от чл. 27 постановява, че „отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс...”

Съгласно ЗСПЗЗ / чл.24а, ал.5 / „Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет.”

С оглед на гореизложеното и разширяване на кръга на имотите, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс с имоти, имащи НТП ливади, се необходима корекция и на тази разпоредба.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от АПК, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Кочериново изменя Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

§ 1. Ал.1 от чл. 18, се изменя и се чете както следва:

(1) /изм. 26.04.2011 г./ Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общински съвет за срок до 10 години. Срокът на отдаване под наем се определя с конкретното решение на общинския съвет”.

§ 2. Ал. 5 от чл. 20 се отменя.

§ 3. Ал. 2 от чл. 27 се изменя и се чете както следва:

(2) /изм. 26.04.2011 г./ отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, за които това е предвидено да става без търг или конкурс съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ. Условиата на отдаване под наем /срок, начална тръжна или конкурсна цена и други условия, ако има такива/, се определят от общинския съвет с конкретното решение. Срокът за отдаване под наем не може да бъде по-дълъг от десет години. При провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс началната тръжна или конкурсна цена се формира въз основа на базисната цена, определена от общинския съвет по ал.1

ВНАСЯ:

Кмет на община Кочериново

/Иван Минков/

Изготвил: Стоян Банчев – Директор АПИО, УС и ХД

Съгласувал: Юрист.....Мерси Самков.....